

Dra. en Arq. Yolanda Fernández Martínez

Pensando con la Ciudad

La política de redensificación sin política para el espacio público

Estrategias inconclusas para garantizar la calidad de vida

II

Habría que considerar cómo le puede hacer el municipio de Mérida para diseñar una estrategia integral en donde el espacio público, como dotación de áreas verdes, parques y equipamientos, vaya de la mano de la política de redensificación. Debido a que no es suficiente considerar únicamente la capacidad de las infraestructuras para que viva o use más gente las edificaciones en determinadas zonas de la ciudad, mediante la autorización de desarrollos inmobiliarios verticales. También se necesitará de más y mejores espacios públicos. Las áreas verdes permeables arboladas públicas representan un activo fundamental para nuestra calidad de vida. ¿Cómo se hace el municipio de estas áreas para equilibrar los procesos e impactos de redensificación? Es decir, por cada desarrollo inmobiliario vertical que se autoriza, ¿cuántos metros de área verde permeable arbolada pública ganamos?



El espacio público es todo lo que existe afuera de la propiedad privada, y ahí es donde se nota la presencia del Estado como ordenador y regulador.

Las ciudades medias con alrededor de un millón de habitantes están experimentando cambios significativos en sus formas de crecimiento y expansión. Mucho tiene que ver con la reconfiguración que los flujos migratorios están generando en nuestro país y a escala mundial. Mérida se está consolidando como un destino para vivir con calidad, con los mejores servicios nacionales, los cuales también compiten con los del extranjero. La oferta educativa junto con las actividades dedicadas al sector salud y comercial, y aunando a la seguridad social, dan cuenta de esta realidad que demanda más espacios inmobiliarios para invertir.

Asimismo, tenemos que la política nacional en materia urbana

desde hace casi una década le ha apostado a la redensificación. Toda vez que desde que se creó el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) en 1972, lo que se fomentó fue una política de dotación de vivienda, sin que hubiera previamente una política de suelo. Es decir, construir vivienda y asignar créditos ha sido el negocio de los últimos 40 años que ha dado como resultado ciudades dispersas, desconectadas y distantes. Por tanto, ahora se trata de enmendar este desparrame urbano a través de la llamada "redensificación". Es decir, vamos a

contener ahora si el crecimiento urbano, a aprovechar los grandes lotes vacíos al interior de la ciudad y según lo permitan las infraestructuras básicas como agua y luz, vamos a construir hacia arriba. Porque está demostrado que una ciudad compacta, densa y con usos mixtos, permite efficientar los recorridos y la dotación de servicios.

Sin embargo, otra vez se regresa al mismo punto. Hace casi 5 décadas se le apostó a una política de vivienda sin tener una política de suelo. Y ahora se le apuesta a una política de redensificación sin tener una política de

espacio público. Entonces entramos a una discusión que podría derivar en un posicionamiento filosófico, toda vez que la defensa del derecho al espacio público en los asentamientos humanos ha tenido su origen desde esta disciplina y luego ha permeado a las ciencias antropológicas y urbanas. Es así como deberíamos analizar sobre por qué necesitamos del espacio público.

Entendiendo que el espacio público es todo lo que existe afuera de la propiedad privada, y ahí es donde se nota la presencia del Estado como ordenador y regulador. Es ahí donde existen los

parques y áreas verdes, los equipamientos como complejos deportivos, museos, hospitales, guarderías, bibliotecas y mercados, entre otros. Es en donde la gente camina, se desplaza y se encuentra con la demás gente. Es por donde pasa el transporte público y las infraestructuras que nos abastecen de los servicios fundamentales para poder funcionar. El espacio público es el espacio de todos, es la conciencia colectiva de una ciudad, es en donde se manifiesta el nivel de



El tema de la movilidad urbana debería de ir de la mano con la política de redensificación.



La dotación de parques y áreas infantiles son un aspecto fundamental para garantizar la justicia social en la ciudad.

Programa "Pisos firmes" continuará en la gestión de Vila

El gobierno de Mauricio Vila Dosal dio continuidad a otro programa de administraciones anteriores que se llama "Pisos firmes" y como parte del esfuerzo para combatir las carencias sociales, más de mil familias de siete municipios de la entidad contarán con esas acciones que evitarán la propagación de enfermedades y contribuirá a mejorar a su calidad de vida.

El programa Pisos Firmes 2018, resultado del convenio de colaboración firmado entre la Secretaría de Desarrollo Social (Sedesol) y el Instituto de Vivienda estatal (IVEY), inició en días pasados con el proceso de verificación de solicitudes para tener certeza de que el apoyo se canalizará a las personas que realmente lo necesitan.

La construcción de estas superficies, que se llevarán a cabo en los municipios de Chacsinkin, Chemax, Chikindzonot, Peto, Tahdziú, Tixméhuac y Tzucacab, iniciarán durante el primer trimestre del 2019, una vez que se hayan otorgado los fondos por parte de la federación.



En Yucatán hay una población de poco más de dos millones de habitantes, de los cuales 900 mil se encuentran en condición de pobreza y de ese universo, 132 mil en pobreza extrema", señaló Torres Peniche.



"En Yucatán hay una población de poco más de dos millones de habitantes, de los cuales 900 mil se encuentran en condición de pobreza y de ese universo, 132 mil en pobreza extrema", señaló el titular de la Sedesol, Roger Torres Peniche, ante los representantes de las Secre-

tarias de Administración y Finanzas (SAF) y de Planeación y Evaluación (Seplan), Pedro Patrón Ballote y Wismar Sobreranis Cabrera, respectivamente.

"La instrucción del Gobernador Mauricio Vila Dosal ha sido muy clara: llegar a todos los rincones del estado para combatir

las carencias que hoy se presentan en materia de vivienda, salud, alimentación, educación y empleo en los 106 municipios que conforman Yucatán", expresó.

Sostuvo que se garantizará que las personas en el territorio puedan salir adelante mediante diversos esquemas que se lleva-

rán a todo Yucatán, en coordinación con las autoridades de cada demarcación.

Por su parte, el titular del IVEY, Carlos Francisco Viñas Heredia reafirmó la disposición de esta dependencia para colaborar en la puesta en marcha de este y otros programas en aquellos lugares en donde la pobreza extrema es una realidad.

En representación de los 7 ediles de los municipios que forman parte del programa, el alcalde petuleño Edgar Román Calderón Sosa agradeció al Gobierno del Estado por esta importante ayuda, que permitirá a muchas yucatecas y yucatecos contar con una vivienda digna.

Al acto también acudieron los presidentes municipales de Chacsinkin, Chemax, Chikindzonot, Tahdziú, Tixméhuac y Tzucacab, José Flavio Mukul Medina, Lucio Balam Herrera, José Domingo Chan Chuc, Pedro Yah Sabido, Gaspar Panti Sel y Javier Cuy Canul, en ese orden.

(Rafael Gómez Chi)

civilidad y de respeto que se tienen los unos a los otros. Es la forma que tienen el Estado para garantizar la justicia social en la ciudad.

En el espacio público todos somos iguales y, además, el espacio público le da jerarquía e identidad a la propiedad privada. La Catedral de Mérida o el Palacio de Gobierno no tendrían la misma jerarquía y presencia urbana si la Plaza Principal no existiera, y en su lugar hubiera otras edificaciones. Pero además el espacio público le da razón de ser a las inversiones que planea el Gobierno, como por ejemplo tenemos el reciente anuncio del Ejecutivo Estatal de una inversión de 50 millones de pesos para intervenir el Estadio Salvador Alvarado; así como en enero de 2015 los trabajos de modernización, remodelación y mantenimiento del Complejo Deportivo "Kukulcán" representaron una inversión de alrededor de 324.2 millones de pesos.

En virtud de lo anterior habría que considerar cómo le puede hacer el municipio de Mérida para diseñar una estrategia integral en donde el espacio público, como dotación de áreas verdes, parques y equipamientos, vaya de la mano de la política de redensificación. Debido a que no es suficiente considerar únicamente la capacidad de las infraestructuras para que viva o use más gente las edificaciones en determinadas zonas de la ciudad, mediante la autorización de desarrollos inmobiliarios verticales. También se necesitará de más y mejores espacios públicos. Las áreas verdes permeables arboladas públicas representan un activo fundamental para nuestra calidad de vida. ¿Cómo se hace el municipio de estas áreas para equilibrar los procesos e impactos de redensificación? Es decir, por cada desarrollo inmobiliario vertical que se autoriza, ¿cuántos metros de área verde permeable arbolada pública ganamos?



Las áreas verdes permeables arboladas públicas representan un activo fundamental para nuestra calidad de vida. ¿Cómo se hace el municipio de estas áreas para equilibrar los procesos de redensificación? Es decir, por cada desarrollo inmobiliario vertical que se autoriza, ¿cuántos metros de área verde permeable arbolada pública ganamos?

¿POR QUÉ SE COBRAN LAS BOLSAS PLÁSTICAS?



PORQUE CONTAMINAN NUESTRO FUTURO

EVITA EL USO DE LAS BOLSAS PLÁSTICAS

