

# DIVULGARQ

ENERO - DICIEMBRE 2023

Vol. 1 Núm. 01



GESTIÓN 2022-2026

ISSN EN TRÁMITE

Revista de la Facultad de Arquitectura, Campus I, Universidad Autónoma de Chiapas



## DIRECTORIO

### UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE CHIAPAS

**Dr. Carlos Faustino Natarén Nandayapa**  
Rector

**Dra. María Eugenia Culebro Mandujano**  
Secretaria General

**Dra. Guillermina Vela Román**  
Secretaria Académica

**C.P.C. Roberto Cárdenas de León**  
Secretario Administrativo

### FACULTAD DE ARQUITECTURA

**Mtro. Marco Antonio Moreno Domínguez**  
Director

**Mtro. Miguel Ángel Aguilar Velasco**  
Secretario Académico

**C.P. José Ángel Medina López**  
Administrador

**Mtro. Rolando Riley Corzo**  
Coordinador de Extensión y Vinculación

### Comité editorial

**Dr. Luis Alan Acuña Gamboa**  
Editor en jefe

**Dra. Yliana Mérida Martínez**  
**Dra. Yolanda Fernández Martínez**  
Comité científico

**Mtra. Merly Julieth Macías Rodríguez**  
Corrección de estilo

**Mtro. José Francisco García Alcalá**  
**Ing. Manuel Ovalles González**  
Diseño y maquetación editorial

Imagen de portada:  
Autora: Merly Julieth Macías Rodríguez  
Técnica: Fotografía digital  
Año: 2023.



## CONTENIDO

### EDITORIAL

**4 EL SUPUESTO COMO ESTRATEGIA DE REFLEXIÓN:  
POR PURA CURIOSIDAD.**

JOSÉ LUIS JIMÉNEZ ALBORES

**8 ¿QUÉ ES UN PARQUE PÚBLICO DE BOLSILLO?**

JULIO CÉSAR GÓMEZ RANGEL

**13 OPORTUNIDAD DE GENERAR SINERGIAS  
Y VINCULACIÓN ENTRE PROGRAMAS  
INSTITUCIONALES RELACIONADOS  
A LA PRODUCCIÓN SOCIAL DE  
VIVIENDA Y HÁBITAT.**

RAÚL PÁVEL RUIZ TORRES  
CÁNDIDA AREMI GUTIÉRREZ ZENTENO  
JUAN-CARLOS SOLÍS-GRANADOS  
EDDY GONZÁLEZ GARCÍA  
NGUYEN MOLINA NARVÁEZ  
ASTRID ALEXIA MICELI MONTESINOS

**18 ESCENARIOS FUTUROS DE LA PLANEACIÓN  
URBANA EN MÉXICO Y DE SU PRÁCTICA  
PROFESIONAL**

YOLANDA FERNÁNDEZ-MARTÍNEZ  
GLADYS ARANA LÓPEZ  
MARÍA ELENA TORRES PÉREZ

**22 ENSEÑANZA DE LA ARQUITECTURA  
EN SINDEMIA: ¿MOTIVACIÓN LABORAL  
O AGOTAMIENTO PROFESIONAL?**

MARCO ANTONIO MORENO DOMÍNGUEZ  
LUIS ALAN ACUÑA GAMBOA

**28 INDICADORES TERRITORIALES  
Y DE SOSTENIBILIDAD:  
CLAVE PARA MEJORES CIUDADES**

YLIANA MÉRIDA-MARTÍNEZ

**31 EL DISEÑO ESTRUCTURAL COMO AGENTE  
PRINCIPAL EN LA INTERVENCIÓN DE  
EDIFICIOS HISTÓRICOS**

ERNESTO ALEJANDRO RUIZ COELLO  
EMMANUEL DE JESÚS ORTEGA MONTOYA  
RAÚL VALDEZ GIL

**36 LA NUEVA DIMENSIÓN DE LA CIUDAD ACTUAL  
REGIÓN TUCHTLÁN**

LUIS ARTURO ORDAZ RUIZ

## NOTA EDITORIAL

A poco tiempo de iniciar la celebración del 50 aniversario de la Universidad Autónoma de Chiapas, la Facultad de Arquitectura, Campus I, se congratula en presentar un nuevo espacio de divulgación científica para los campos de la arquitectura y el urbanismo: La Revista **DIVULGARQ**. Esta revista se define como la nueva era en la producción y divulgación del conocimiento que nace al interior de los deseos y necesidades académicas de las personas directivas, docentes y estudiantes que conformamos la comunidad de esta Facultad.

Desde esta óptica, **DIVULGARQ** tiene como objetivo consolidar un espacio abierto y plural para el análisis de los campos de la arquitectura y el urbanismo más allá de las barreras de la comunicación científica rigurosa; más bien, desde un lenguaje “con mayores posibilidades de tejer redes de colaboración, análisis y discusión en los espacios ... [sociodigitales] entre investigadores y especialistas con otros grupos sociales interesados en el tema, de tal forma que la información se enriquece por la velocidad de la comunicación ...” (Acuña-Gamboa, 2022, p. 438). Así, en este primer volumen y número de la revista se publican ocho artículos de divulgación con temáticas diversas pero que, al interior de las ideas, desarrollan sinergias en los campos de interés de esta publicación.

Los artículos de Ordaz Ruiz, Gómez Rangel, Mérida-Martínez, y Fernández-Martínez et al. exponen argumentos sólidos en cuanto a la idea de ciudad; en cuanto al primer autor, nos ofrece la posibilidad de analizar las ciudades actuales desde las organizaciones urbanas y territoriales desde los principios de la incontenibilidad e irreversibilidad. Por su parte, en el segundo trabajo, abre el debate sobre la utilización de los espacios en desuso de las ciudades a través de los parques de bolsillo, sobre lo cual el autor enaltece las prerrogativas de este tipo de intervenciones: fomentar la interacción social, generar calidad de vida, mejoraría en la seguridad vial potencializando el flujo peatonal, por citar algunas.

Por su parte, Mérida-Martínez realiza un análisis profundo sobre los indicadores territoriales y de sostenibilidad como medio para mejorar las ciudades; así, sostiene la idea de que la importancia de los indicadores estriba en el hecho de que estos deben ser sencillos, comprensibles y replicables para la correcta toma de decisiones, y que permitan la articulación de estrategias y políticas urbanas sostenibles en colaboración con la ciudadanía bajo una participación responsable. Por último, Fernández-Martínez et al. aseveran que la planeación urbana en México se encuentra en un punto crítico; desde esta perspectiva, las personas autoras enfatizan la necesidad de pensar y repensar los perfiles profesionales que se están formando en la arquitectura y el urbanismo para dar cuentas de los escenarios presentes y futuros de la disciplina, por lo cual precisan de atender las necesidades actuales con un enfoque gerontológico, de derechos humanos y con perspectiva de género, que garantice que dignidad humana y el derecho a la ciudad.

Relacionados con temáticas afines a los procesos de enseñanza y aprendizaje en arquitectura y urbanismo, se presentan los artículos de Moreno Domínguez y Acuña-Gamboa, así como de Jiménez Albores. El trabajo de Moreno Domínguez y Acuña-Gamboa expone la realidad socioeducativa en la

---

que se dio consecución a las actividades académicas durante la sindemia por la Covid-19 en México; tomando como objeto de estudio la motivación laboral y/o el agotamiento laboral de las personas docentes de la Facultad de Arquitectura, Campus I, de la Universidad Autónoma de Chiapas, las personas autoras concluyen en el hecho de que el traslado de la educación presencial a los entornos virtuales de enseñanza y aprendizaje en el campo de la arquitectura durante la Covid-19 generó cambios en la dinámica laboral de las personas docentes de esta Facultad, evidenciado en el hecho de que las personas docentes más jóvenes (26 a 45 años) y contratados por asignatura fueron quienes vieron incrementadas sus horas de trabajo y su agotamiento profesional, así como la disminución de la motivación durante el confinamiento. Por su parte, Jiménez Albores retoma el cuento de Hansel y Gretel para invitar al análisis del supuesto como estrategia de reflexión dentro de la práctica docente, con la finalidad de posicionar a las personas estudiantes en su realidad y partir de las necesidades y problemáticas observables en esta, para el desarrollo de conocimientos y habilidades profesionales para un mejor ejercicio en el futuro laboral.

Para cerrar la primera entrega de **DIVULGARQ**, se presentan los trabajos de Ruiz Torres et al., así como de Ruiz Coello et al. que abordan temas de interés en los campos de la arquitectura y el urbanismo; por un lado, Ruiz Torres et al. aluden a la necesidad de generar sinergias y vinculación entre diferentes programas institucionales relacionados al hábitat y al combate del rezago habitacional en la población vulnerable, donde programas como Vivienda Social, Producción para el Bienestar, Sembrando Vida y los Nodess fortalecen detonantes económicos en relación a la producción social de vivienda y hábitat, la organización comunitaria, la sustentabilidad, el rescate de la forma de vivir de la población rural, respetando usos y costumbres locales e impulsando el desarrollo integral rural. En el último artículo, Ruiz Coello et al. ponen especial énfasis en la impotencia de analizar los riesgos estructurales en la intervención de edificios históricos; de esta manera, las personas autoras toman como objeto de estudio el actual Museo de la ciudad ed Tuxtla Gutiérrez, Chiapas para sostener que la estructura de este edificio fue víctima de su propio diseño al tener un techo a dos aguas en la parte superior de la misma, sin contemplar los requerimientos estructurales para mantener su integridad estructural por sí misma.

Como se puede apreciar, los artículos que conforman el primer volumen y número de la Revista **DIVULGARQ** permiten analizar, reflexionar y abrir el campo de la arquitectura y el urbanismo a comunidades no especializadas pero interesadas en las temáticas objeto de estudio en esta publicación. Sirva esta nota editorial como medio para presentar, *grosso modo*, la esencia de cada uno de los trabajos aquí publicados así como extender la invitación a todas las personas directivas, docentes, estudiantes y profesionales del campo a nivel nacional e internacional a presentar sus propuestas para la conformación de los siguientes números. Bienvenidas y bienvenidos a esta su revista.

**MTRO. MARCO ANTONIO MORENO DOMÍNGUEZ**  
PRESIDENTE DEL COMITÉ EDITORIAL

## Referencias

Acuña-Gamboa, L.-A. (2022). Periodismo científico y formación de investigadores educativos en México. Revista Latinoamericana de Estudios Educativos, LII(3), 425-448. <https://doi.org/10.48102/rlee.2022.52.3.506>

---

# ESCENARIOS FUTUROS DE LA PLANEACIÓN URBANA EN MÉXICO Y DE SU PRÁCTICA PROFESIONAL

**YOLANDA FERNÁNDEZ-MARTÍNEZ<sup>1</sup>**

**GLADYS ARANA LÓPEZ<sup>2</sup>**

**MARÍA ELENA TORRES PÉREZ<sup>3</sup>**

La planeación urbana en México se encuentra en un momento crítico. El país está experimentando un rápido crecimiento demográfico, desafíos ambientales y una creciente demanda de infraestructura y servicios. En este sentido, los escenarios futuros de la planeación en México están altamente relacionados con el tipo de perfil profesional que estamos formando desde el ámbito académico. Por lo tanto, el papel de la Universidad se convierte en un eje rector para contribuir en el desarrollo de mejores condiciones de habitabilidad a través de los procesos formativos que los estudiantes experimentan para enfrentar con herramientas, conceptos y metodologías innovadoras el abordaje de las problemáticas nacionales y locales, así como también reconocer que las respuestas a los asentamientos humanos se contextualizan en este mundo globalizado, altamente conectado y tecnologizado que experimenta cambios veloces.

En virtud de lo anterior, se presentan cuatro escenarios sobre los cuales se sugiere enfocar el rumbo de la discusión sobre el quehacer de los profesionales de los asentamientos humanos, y por tanto, cuestionarnos nuestro rol desde la academia para replantear cuadros formativos, planes de estudio y sobre todo, la flexibilización

de la enseñanza que otorgue nuevas vías de conocimiento y de práctica que sean capaces de atender las necesidades prioritarias de las población en sus diferentes escalas territoriales.

A partir de estos cuatro escenarios, se propondrá una postura sobre el abordaje de las problemáticas urbano-territoriales, la cual forma parte de las discusiones que se tienen en el interior del Cuerpo Académico de Desarrollo Urbano y Vivienda con Clave UADY-CA-05, a través de las cuales se procura tener puntos de encuentro entre las tres áreas que cada una de las integrantes ha estado desarrollando y profundizando a la largo de la última década: la expansión urbana y los instrumentos normativos, ciudad y género y, vivienda en serie y habitabilidad.

El primer escenario tiene que ver con la sostenibilidad y la resiliencia urbana, que a su vez se entrelaza con el financiamiento de las ciudades para sus infraestructuras y servicios. La metáfora del cisne verde establece las relaciones intrínsecas entre la crisis ambiental y la financiera, por lo tanto, los desafíos en torno a los asentamientos humanos implican la comprensión multifactorial y transversal (Bolton et al., 2020).

---

<sup>1</sup>Doctora en Arquitectura. Profesora de tiempo completo de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Yucatán. Correo electrónico: yolanda.fernandez@correo.uady.mx

<sup>2</sup> Doctora en Arquitectura. Profesora de tiempo completo de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Yucatán. Correo electrónico: gladys.arana@correo.uady.mx

<sup>3</sup> Doctora en Arquitectura. Profesora de tiempo completo de la Facultad de Arquitectura de la Universidad Autónoma de Yucatán. Correo electrónico: mariaelena.torres@correo.uady.mx

Asimismo, en la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano se contemplan dos apartados que precisamente abordan estas variables y son el Título Sexto sobre la resiliencia urbana capítulo único: De la resiliencia urbana, prevención y reducción de riesgos en los asentamientos humanos (Diario Oficial de la Federación, 2016; p. 35 y 35) y el Título Décimo sobre los Instrumentos para el Financiamiento del Desarrollo Urbano (Bolton et al., 2020, p 43).

En estos sentidos, el tema de los asentamientos humanos y el abordaje de sus problemáticas requiere de comprender la complejidad de las nuevas realidades que nos tocan enfrentar, sobre todo cuando las cuestiones climáticas se convierten en el tema central del desarrollo o crisis de una localidad, tal es el caso de la ciudad de Acapulco tras el embate del Huracán Otis el pasado 25 de octubre y los efectos secundarios y derivados de la catástrofe natural, como es la acumulación de basura, junto con la gestión del riesgo y las nuevas decisiones sobre el territorio y su nueva configuración (Reuters, 2023).

El segundo escenario tiene que ver con las capacidades de carga y beneficios que los entornos urbanos tienen para sobrellevar las densidades necesarias en oposición al fenómeno de la expansión urbana. La propiedad en régimen de condominio y el andamiaje jurídico urbano debería, por tanto, pasar por el tamiz de los Derechos Humanos, para garantizar la función social del suelo y, asimismo, replantear el rol del Estado ante el auge inmobiliario.

Para el caso de la ciudad de Mérida el tema de la propiedad en régimen de condominio se presenta en dos variables, como desarrollos inmobiliarios verticales y como urbanizaciones cerradas, las cuales están generando conflictos tanto dentro como en la periferia de la ciudad. Lo relevante de esta situación es que la periferia norte de la ciudad está experimentando

problemas entre los habitantes de las privadas que se ven afectados por las construcciones de torres de departamentos de usos mixtos. (Hau, 2023) En menos de una década esta zona de la ciudad que aún presenta muy baja densidad se está enfrentando a problemáticas que deberían corresponder a una ciudad densa y consolidada que está en proceso de renovación o regeneración.



Fuente: Recuperado de Castro (2023).

De igual manera, otras partes de la ciudad demandan servicios básicos como es el abastecimiento del agua potable, y precisamente los vecinos que se manifiestan hacen referencia al Artículo 4° Constitucional en donde se precisan los derechos humanos como el agua y la vivienda digna y decorosa (Castro, 2023).

El tercer escenario se refiere a la tecnología y la inteligencia artificial como los elementos que pueden contribuir tanto a los procesos formativos de los futuros profesionales del territorio, como también para formular y diseñar soluciones innovadoras y disruptivas que logren tener una visión integral de los asentamientos humanos.

En este sentido los catastros multifinalitarios representan una herramienta para gestionar el territorio, así como para definir y evaluar políticas públicas acordes a las necesidades de la

población y al comportamiento que los usos del suelo van teniendo a lo largo del tiempo. Cabe destacar que estos catastros pueden conformarse con diferentes capas de la realidad del territorio y de la sociedad, y con base a la información con la que se alimenta la plataforma es que se pueden reconocer nuevas variables y sus interconexiones (Erba, 2017).

Por lo tanto, los catastros multifinalitarios son un traje hecho a la medida de la localidad a que le corresponden y además representan una forma inteligente no solamente de gestionar la propiedad, sino que se convierten en herramientas de recaudación. (IMCO, 2023) De igual manera, cabe destacar que la tecnología digital ha evolucionado en la generación de simuladores aplicados para la reducción de riesgos ante desastres naturales (Kuglitsch et al, 2022).

En este sentido, este tipo de tecnología podría servir como complemento a los programas de desarrollo urbano municipales a través de una carta síntesis que refleje en tiempo real los procesos administrativos de autorización de usos de suelo, así como destacar las cargas y beneficios de los entornos urbanos, explicados en el segundo escenario. De esta manera, la tecnología digital sería la base para la toma de decisiones y su relación con la definición de estrategias urbanas en el corto, mediano y largo plazo. Así como para garantizar ejercicios asertivos de prospección urbana que permitan la

visualización de escenarios futuros a partir de la información generada en tiempo real.

Finalmente, el cuarto escenario se refiere a la participación ciudadana y la democracia urbana, en donde la gestión del conflicto sobre el suelo, la toma de decisiones y los procesos participativos se convierten en oportunidades para confrontar la vigencia y pertinencia del marco jurídico sobre los fenómenos socio-urbanos. En este sentido, la toma de decisiones sobre el territorio debería de tomar en cuenta nuevos escenarios inspirados en el Derecho a la Ciudad y sobre todo desde la perspectiva del envejecimiento poblacional, toda vez que la exclusión social, discapacidad y la dependencia serán factores determinantes para reconsiderar el futuro de los entornos urbanos (García-Valdez, 2018).

Precisamente, después de haber abordado a lo largo de una década y a través del Cuerpo Académico las temáticas de expansión urbana y los instrumentos normativos, ciudad y género y vivienda en serie y habitabilidad, consideramos que la planeación urbana en México está en un punto de inflexión y nuestro rol como profesionales y educadoras es fundamental para poder transmitir a las futuras generaciones los impactos que este mundo volátil, incierto, complejo y ambiguo tiene en los asentamientos humanos, pero que además debe de atender las necesidades actuales con un enfoque gerontológico, de derechos humanos y con perspectiva de género, que garantice que dignidad humana y el derecho a la ciudad.

## Referencias

Bolton, P. Despres, M., da Silva, L.A.P., Samana F. & Svartzman, R. (2020) "The green swan. Central banking and financial stability in the age of climate change". Bank for International Settlements.

Castro, F. (2023, noviembre 12) Cierran vecinos calle 50 y periférico por la falta de agua potable. Estamos Aquí.MX. <https://bit.ly/3SONCov>

- Diario Oficial de la Federación (2016, 28 de noviembre) Ley General de Asentamientos humanos Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano. <https://bit.ly/3urB0cT>
- Erba, D. (2017) Gestión de la información territorial municipal a través del catastro multifinalitario. *Estudios de la Gestión: Revista Internacional de Administración*, (1), 29-51. <file:///C:/Users/Yolanda/Downloads/Dialnet-GestionDeLaInformacionTerritorialMunicipalATravesD-8287020.pdf>
- García-Valdez, M. T., Sánchez-González, D., y Román-Pérez, R. (2018). Envejecimiento y estrategias de adaptación a los entornos urbanos desde la gerontología ambiental. *Estudios Demográficos y Urbanos*, 34(1), 101-128. <https://doi.org/10.24201/edu.v34i1.1810>
- Hau, D. (2023, noviembre 9) Vecinos de Los Cocoyoles en Mérida protestan por la construcción de unos departamentos. *PorEsto!* <https://bit.ly/49P6Ksu>
- Imco (2023, junio 20) Catastros Municipales: Hacia una mejor gestión de la propiedad y la recaudación. Instituto Mexicano para la Competitividad. <https://bit.ly/3QOmdk6>
- Kuglitsch, M et al (2022) La inteligencia artificial aplicada a la reducción de riesgos de desastre: oportunidades, retos y perspectivas. *Organización Meteorológica Mundial*. 71(1), <https://bit.ly/47rTZmq>
- Reuters (2023, noviembre 11) Acapulco está sumida en basura tras el paso del Huracán Otis. *El Economista*. <https://bit.ly/3MYYaxF>